

Curso: Derecho civil inmobiliario

Horas:

Objetivos:

Adquisición y/o actualización de los conocimientos necesarios sobre aspectos relativos al derecho inmobiliario.

Dirigido a:

A profesionales del sector jurídico e inmobiliario, a licenciados en derecho, así como empleados de cualquier tipo de empresa.

Capacita para:

Capacita para adquirir los conocimientos teóricos necesarios sobre el derecho inmobiliario para gestionar y asesorar agencias inmobiliarias.

Otros datos:

Para interesados sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en materia de Derecho Civil Inmobiliario.

Profesionales que deseen actualizar sus conocimientos y profundizar en aspectos específicos de la materia.

Este curso desarrolla aquellos contratos de derecho civil inmobiliario que son interesantes, tanto a particulares como a empresas.

Se expondrán un tema relativo al concepto de bien inmuebles y al concepto de contrato para una mejor comprensión de la materia.

De igual forma, se incluyen los distintos ejemplos de modelos de contratos referentes a la materia.

Contenido Formativo:

1. Los bienes inmuebles y La propiedad

- 1.1. Concepto de bien inmueble
- 1.2. Concepto de propiedad
- 1.3. Modos de adquirir La propiedad

2. La posesión, el usufructo y Las servidumbres

FICHA TÉCNICA

- 2.1. La posesión
- 2.2. Usufructo
- 2.3. Las servidumbres

3. EL Contrato

- 3.1. Introducción
- 3.2. Concepto
- 3.3. Clasificación de Los Contratos
- 3.4. Sistemas de contratación
- 3.5. Requisitos esenciales para La validez de Los Contratos
- 3.6. La eficacia de Los Contratos
- 3.7. La interpretación de Los Contratos
- 3.8. La rescisión de Los Contratos
- 3.9. La nulidad de Los Contratos
- 3.10. Los cuasicontratos

4. Contrato de Compraventa

- 4.1. Introducción
- 4.2. Concepto
- 4.3. Características
- 4.4. Elementos
- 4.5. Objeto
- 4.6. Precio
- 4.7. Obligaciones
- 4.8. Modalidades
- 4.9. ¿Qué se puede Comprar o vender?
- 4.10. Consecuencias del Contrato de Compraventa
- 4.11. Riesgos que se pueden producir en La Compraventa
- 4.12. Inscripción en el registro
- 4.13. Compraventa de bienes muebles a plazos
- 4.14. Algunas Causas de extinción del Contrato: el desistimiento y La resolución .

5. Permuta

- 5.1. Concepto
- 5.2. Antecedentes
- 5.3. Características del Contrato
- 5.4. Obligaciones de Las partes
- 5.5. Permuta de Cosa ajena
- 5.6. La evicción en La permuta
- 5.7. Permutas Con sobreprecio
- 5.8. Relación Con La Compraventa

6. Donación

- 6.1. Concepto
- 6.2. Naturaleza jurídica de La donación

FICHA TÉCNICA

- 6.3. Régimen legal de Las donaciones
- 6.4. Objeto de La donación
- 6.5. Limites de La donación
- 6.6. Forma de La donación
- 6.7. Efectos de La donación
- 6.8. Tipos de donación
- 6.9. Revocación

7. Arrendamientos

- 7.1. Concepto
- 7.2. El precio o renta
- 7.3. Duración y forma del Contrato
- 7.4. Los derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario
- 7.5. Terminación del arrendamiento. El desahucio
- 7.6. Subarriendo

8. Arrendamientos urbanos

- 8.1. Concepto
- 8.2. Duración del Contrato de arrendamientos urbanos
- 8.3. Determinación de La renta
- 8.4. Derechos y obligaciones de Las partes
- 8.5. Inscripción en el registro de La propiedad
- 8.6. La suspensión, resolución y extinción del Contrato
- 8.7. Incumplimiento de obligaciones
- 8.8. Arrendamientos para uso distinto de La vivienda
- 8.9. Arrendamientos excluidos de La Lau

9. Arrendamiento rústico

- 9.1. Concepto Contratos no Considerados Como arrendamientos rústicos
- 9.2. Desenvolvimiento del Contrato
- 9.3. Partes Contratantes
- 9.4. Resolución del derecho del concedente
- 9.5. Criterios y requisitos formales
- 9.6. Tiempo de duración
- 9.7. Fijación de La renta
- 9.8. Contrato de seguro
- 9.9. Gastos y mejoras
- 9.10. Enajenación y subarriendo
- 9.11. Terminación del arrendamiento

10. Propiedad horizontal

- 10.1. Introducción
- 10.2. Concepto
- 10.3. Obligaciones de Cada propietario
- 10.4. Obligaciones de La Comunidad

FICHA TÉCNICA

- 10.5. Los órganos de gobierno de La Comunidad
- 10.6. Deudas de Los propietarios
- 10.7. El régimen especial
- 10.8. Fondo de reserva

11. Referencia catastral

- 11.1. Concepto de referencia catastral
- 11.2. Para qué sirve
- 11.3. Obligatoriedad de La referencia catastral
- 11.4. Quiénes están obligados
- 11.5. Cómo conocer La referencia catastral
- 11.6. Incumplimiento de La referencia catrastal
- 11.7. Ventajas de La referencia catastral
- 11.8. Colaboración de Los notarios y registradores de La propiedad

12. Hipoteca inmobiliaria

- 12.1. Concepto de hipoteca inmobiliaria
- 12.2. Características de La hipoteca inmobiliaria
- 12.3. Principales clases de hipoteca inmobiliaria
- 12.4. Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria

13. Registro de La propiedad

- 13.1. Introducción
- 13.2. Registros
- 13.3. Organización del registro de La propiedad
- 13.4. Funciones del registro de La propiedad
- 13.5. Tipos de asientos
- 13.6. Principios de funcionamiento del registro
- 13.7. Primera inscripción e inmatriculación
- 13.8. Procedimiento y plazo de inscripción
- 13.9. Efectos de La inscripción en el registro de La propiedad
- 13.10. Publicidad
- 13.11. Honorarios