
Curso: Administración de Fincas y Gestión de Comunidades

Horas:

Objetivos:

Proporcionar la formación técnica y jurídica necesaria para planificar las estrategias de gestión necesarias en el campo inmobiliario: se profundiza en la ley de propiedad horizontal, que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de un edificio, y así como las exigencias legales de conservación y mantenimiento de las comunidades de propietarios y otras figuras jurídicas recogidas en la Ley de Propiedad Horizontal.

Dirigido a:

A profesionales interesados en trabajar en el ámbito de la Administración de Fincas y la Gestión de Comunidades, ya sean empresas promotoras, constructoras, inmobiliarias, asesorías, entidades dedicadas a la gestión de patrimonios, etc. y a cualquier persona interesada en trabajar como Administrador de Fincas.

Capacita para:

Para poder desempeñar el ejercicio profesional de Administrador de Fincas que comprende todas las funciones conducentes al gobierno y conservación de los bienes encomendados, la obtención del rendimiento adecuado y al asesoramiento de las cuestiones relativas a los bienes inmuebles que tiene encomendados ya sean obligaciones fiscales, contables, de conservación y demás.

Otros datos:

- Formación según legislación vigente en la administración de fincas y la gestión de comunidades de propietarios.
- Permite realizar la constitución de comunidades, subcontratación de servicios, control de costes, cobro de recibos, contabilidad de comunidades, etc.
- Dirigido a todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este ámbito.
- Permite actualizar los conocimientos a la legislación vigente como proceso de reciclaje para los profesionales ejercientes.

Contenido Formativo:

- 1. La propiedad horizontal. Constitución y extinción**
 - 1.1. Legislación directa de la propiedad horizontal

FICHA TÉCNICA

- 1.2. Legislación subsidiaria de aplicación indirecta a la Propiedad Horizontal
- 1.3. Creación de la Propiedad Horizontal
- 1.4. El título constitutivo de la Propiedad Horizontal
- 1.5. La Propiedad Horizontal y el registro de la propiedad
- 1.6. Extinción de la Propiedad Horizontal

2. Figuras jurídicas recogidas en la Ley de Propiedad Horizontal

- 2.1. Concepto de comunidad de bienes. Relación con la LPH y el Código Civil
- 2.2. Complejos inmobiliarios privados. Relación con la LPH
- 2.3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Relación con la LPH
- 2.4. Edificios destinados a garajes

3. El título constitutivo y la cuota de participación

- 3.1. Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación
- 3.2. La cuota de participación

4. Normas que rigen las comunidades: los estatutos y normas de régimen interior

- 4.1. Los estatutos de la comunidad de propietarios
- 4.2. Las normas de régimen interior. Diferencia con los estatutos
- 4.3. Relaciones de vecindad

5. Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios

- 5.1. La junta de propietarios
- 5.2. El presidente
- 5.3. El vicepresidente
- 5.4. El secretario
- 5.5. El administrador

6. Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal

- 6.1. Derechos y obligaciones de la comunidad de propietarios
- 6.2. Derechos y obligaciones de los propietarios

7. Elementos comunes y privativos

- 7.1. Concepto y tratamiento de los elementos comunes de la comunidad
- 7.2. Los elementos privativos
- 7.3. Casos particulares de actuación sobre la comunidad de propietarios.

8. Las obras en elementos comunes y privativos en la comunidad de vecinos. Tratamiento

- 8.1. Realización de obras en elementos comunes
- 8.2. Obras en elementos privativos

9. Personal al servicio de la comunidad de propietarios

- 9.1. Contratación de personal
- 9.2. Cotización a la seguridad social

FICHA TÉCNICA

- 9.3. Trámites periódicos
- 9.4. Extinción de la relación laboral
- 9.5. La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios

10. El seguro en la comunidad de propietarios

- 10.1. La obligatoriedad del seguro en la comunidad de propietarios
- 10.2. Tipos de seguros en función del uso del inmueble
- 10.3. Bienes a asegurar en la comunidad de propietarios
- 10.4. Pólizas de seguros de comunidad de propietarios
- 10.5. Coberturas de un seguro de comunidades de propietarios

11. Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal

- 11.1. Introducción
- 11.2. La legitimación en el procedimiento
- 11.3. La postulación procesal
- 11.4. Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal
- 11.5. La ejecución de sentencias en el régimen de Propiedad Horizontal

12. La contabilidad en la comunidad de propietarios

- 12.1. Introducción
- 12.2. El plan general contable de las comunidades de propietarios
- 12.3. El cuadro de cuentas

13. Supuestos prácticos para resolver